

اندماج إعمار العقارية مع إعمار مولز في دبي

صفقة تشمل كل الأسهم لدعم التحول إلى كيان رائد في القطاع



إعمار بصمة عقارية لافتة

معالجة اختلال التوازن مستقبلاً، فإن أثر اللجنة على السوق لم يتضح بعد. وكان مشاركون في معرض سبتي الماضي، قد رجحوا حدوث عملية تصحيح في أسعار عقارات دبي، لكنهم اختلفوا في حجمها وموعدها. كما توقعوا أن تؤدي إلى إقصاء جميع المطورين الضعفاء من السوق لبقى الميدان للشركات القوية فقط. ورجح خبراء إلا تشهد سوق العقارات في دبي انتعاشاً لأسباب على رأسها فائض المعروض المزمّن من الوحدات السكنية وتباطؤ اقتصاد الإمارة. وأظهر استطلاع أجرته رويترز وشمل 15 محلاً وخبيراً في سوق العقارات أن أسعار العقارات ستخفّض في 4 المئة هذا العام و1.3 في المئة في 2021 قبل أن تستقر في 2022.

وأظهر استطلاع أجرته رويترز في مارس الماضي أن تراجع أسعار المنازل في دبي سيستمر هذا العام رغم أن وتيرته أيضاً مما كانت عليه في العام الماضي بينما يظل فائض المعروض يشكل أكبر تهديد للقطاع، ولكن مع تواصل مخاطر كورونا فاقم الوباء متاعب القطاع. وفي مسعى منها لمعالجة ركود السوق العقارية، شكلت حكومة دبي في سبتمبر 2019 لجنة خاصة معنية بالتخطيط العقاري لكن من المبكر قياس نتائج ملموسة. وقبل ذلك، سارعت الحكومة إلى اتخاذ خطوات لدعم القطاع منذ العام الماضي عبر سلسلة إجراءات من بينها شروط سهلة للتأشيرات والإقامة الدائمة للمستثمرين الكبار. ويرى محللون أنه رغم إنشاء اللجنة العليا للتخطيط العقاري، والذي يشير إلى رغبة في

وصلت إلى 23.8 مليار درهم عند نهاية 2019. وأشارت الشركة إلى أنه من المنطقي أن يكون الإغلاق العالمي والقيود المفروضة على السفر، جنباً إلى جنب مع تراجع السفر العالمي، قد أثرت سلباً على سوق العقارات في دبي. وحتى 31 ديسمبر، بلغ إجمالي الديون 3.2 مليار درهم، في حين وصلت قيمة الإبرادات الإجمالية إلى 4.2 مليار درهم. وعلق حسين سجواني رئيس مجلس إدارة داماك حينها على النتائج بالقول إن "عام 2020 كان صعباً للغاية على جميع المطورين العقاريين في دولة الإمارات بما فيهم داماك". وتوقع أن يستغرق حدوث الانتعاش الحقيقي من 12 إلى 24 شهراً.

وسبق أن واجهت عقارات دبي إشكاليات تتعلق بفائض المعروض المزمّن من الوحدات السكنية وتباطؤ اقتصاد الإمارة. وفي هذا السياق أعلنت شركة داماك العقارية مؤخرًا أنها تكبدت في عام 2020 خسائر تجاوزت المليار درهم. وأعلنت في بيان، لسوق دبي المالي، نتائجها المالية الأولية لعام 2020، حيث بلغت الإبرادات الإجمالية 4.7 مليار درهم مقارنة بـ 4.4 مليار درهم في 2019. ووصلت قيمة المبيعات المحجوزة إلى 2.3 مليار درهم بعدما كانت وصلت إلى 3.1 مليار درهم إماراتي في 2019. وسجلت الشركة خسائر صافية بقيمة 1.39 مليون درهم مقابل 37 مليون درهم في 2019 في حين استقرت قيمة إجمالي الأصول عند 21.1 مليار درهم، بعدما كانت

بدأت إعمار العقارية أولى خطوات الاندماج مع شركتها التابعة إعمار مولز في صفقة تشمل كل الأسهم، وبموجب هذا الاستحواذ ستعيد إعمار مولز تشكيل نشاطها لتصبح شركة تابعة مملوكة بالكامل لإعمار العقارية وستواصل تطوير وحيازة محفظة من مراكز التسوق الفارهة وأصول التجزئة.

وسجلت إعمار صافي ربح بلغ 2.62 مليار درهم في 2020، انخفاضاً من 6.2 مليار درهم قبل عام، في حين نزلت الإيرادات إلى 19.71 مليار درهم في 2020 من 24.59 مليار درهم قبل عام. وكان مؤسس إعمار محمد العبار أكثر نفاؤلاً بحال 2021، قائلًا إن هناك فرصاً على الصعيدين التقليدي والتكنولوجي لم تكن موجودة قبل خمس أو عشر سنوات. وأظهر استطلاع للرأي أجرته رويترز في وقت سابق أن من المتوقع أن تكون وتيرة تراجع أسعار المنازل في دبي في العامين الحالي والمقبل أبطأ مما كان يعتقد في السابق، إذ تدعم الثقة في القطاع بفعل آمال في نجاح توزيع اللقاحات وتعاف اقتصادي.

وكانت جائحة كورونا قد ضاعفت أزمة سوق العقارات في دبي ما أدى إلى إيقاف أعمال البناء في ظل تقليص صافي الأرباح في القطاع الذي يعد من أكبر مصادر التمويل، وذلك في أعقاب تواصل مخاطر الوباء.

وتعرضت سوق العقارات في دبي، حيث فاق العرض الطلب معظم العشر سنوات الأخيرة، لضغوط إضافية هذا العام من أزمة فيروس كورونا.

وحسب قول وكالة موديز للتصنيف الائتماني الشهر الماضي، تواجه شركات التشييد في دبي المزيد من التراجع في سوق العقارات في الوقت الذي يجد فيه تقليص الوظائف وخفض الرواتب من طلب المشترين المحليين على العقارات الجديدة، فيما تقوض قيود السفر الطلب من الأجانب. وإعمار وراء الكثير من أوجه التطوير الكبيرة في دبي، بما في ذلك مركز التسوق المتعلق دبي مول والمنطقة السكنية المحيطة به. وهي مملوكة بنسبة 29.2 في المئة لصندوق الاستثمار الحكومي مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية.

دبي - تندمج إعمار العقارية في دبي مع شركتها التابعة إعمار مولز بينما يؤجل مشغلو مراكز التسوق للبيع بالتجزئة في منطقة الخليج مشروعات عملاقة جديدة بسبب جائحة كوفيد - 19، ومن شأن الصفقة المساهمة في التطوير الجاري لدبي التي تضرر اقتصادها المعتمد على السياحة والتجزئة من أزمة كورونا ونزول أسعار النفط. ووافق مجلسا الإدارة في الشركتين كليهما على الصفقة التي تشمل كل الأسهم بين إعمار العقارية وإعمار مولز، والتي أعلنت عنها الشركتان الثلاثاء. ومن المتوقع أن تدعم وضع المجموعة الاندماجية لتصبح كياناً وطنياً رائداً في قطاع العقارات، بما يساهم في التطوير الجاري لدبي التي تضرر بشدة اقتصادها المعتمد على السياحة والتجزئة من أزمة فيروس كورونا ونزول أسعار النفط.



محمد العبار

هناك فرص جديدة على الصعيدين التقليدي والتكنولوجي

وبموجب الصفقة، ستعيد إعمار مولز تشكيل نشاطها الحالي ليصبح شركة تابعة مملوكة بالكامل لإعمار العقارية وستواصل تطوير وحيازة محفظة من مراكز التسوق الفارهة وأصول التجزئة. وسيجري إدراج إعمار العقارية في بورصة دبي.

ويشترط الحصول على الموافقات التنظيمية، سيتلقى مساهمو إعمار مولز، مع استثناء إعمار العقارية، 0.51 سهم في إعمار العقارية لكل سهم يمتلكونه في إعمار مولز، مما يمثل علاوة 7.1 في المئة فوق سعر سهم إعمار مولز عند الإغلاق الإثني.

الحكيم السعودية تستحوذ على حصة بمنصة فوغا كلوسيت للتجارة الإلكترونية

مبادرة تدعم جهود التواجد على الإنترنت

سباق إلى القاع بين الليرة السورية والليرة اللبنانية

الضرر بعملة تن تحت وطأة سنوات من العقوبات الغربية وصراع مدمر مستمر منذ نحو عشر سنوات. حدث آخر تهاوي لليرة السورية في الصيف الماضي عندما بلغت حاجزاً نفسياً عند ثلاثة آلاف ليرة للدولار بسبب مخاوف من أن يزيد تشديد العقوبات الأميركية حال الاقتصاد سوءاً.

4 آلاف ليرة سورية تكلفه شراء الدولار الواحد في السوق السوداء بسبب آثار انهيار الليرة اللبنانية

والحق هبوط الليرة الضرب بنشاط الأعمال مع تردد الكثير من التجار وشركات التجارة في البيع أو الشراء في بلد يلجأ فيه كثيرون إلى المداخلات الدولارية للحفاظ على أموالهم.

وقال مصرفي إن سحب الدولة للعملة الصعبة من الاحتياطات المستنزفة أصلاً من أجل سدّ ثمن واردات كبيرة من السلع الأساسية والوقود بعدة مليارات من الدولارات أدى لزيادة الضغوط.

وأضاف أن تردد السلطات في التدخل لحماية احتياطياتها من النقد الأجنبي ضغط على الليرة. وتابع أن هناك ضغوطاً أخرى نابعة من تراجع حاد في التحويلات النقدية من الخارج، والتي تمثل مصدراً مهماً للنقد الأجنبي، من عشرات الآلاف من السوريين المقيمين في دول متضررة من جائحة كوفيد - 19.

دمشق - قال متعاملون ومصرفيون إن الليرة السورية هوت إلى مستوى متدن غير مسبوق في السوق السوداء الأربعاء بسبب الأثر المترتب على المشاكل التي تواجهها نظيرتها في لبنان، حيث يرتبط البلدان بعلاقات تجارية ومصرفية مكثفة. وقال تجار إن تكلفة شراء دولار واحد في الشارع أصبحت نحو أربعة آلاف ليرة اليوم بعدما تابع المتعاملون القلقون انهيار الليرة اللبنانية إلى مستوى متدن جديد عند عشرة آلاف مقابل الدولار الثلاثة.

وقال اثنان من كبار المتعاملين في العملات الأجنبية في دمشق الحاصلين على ترخيص إن هبوط العملة اللبنانية وجه ضربة نفسية لمتداولي نظيرتها السورية، التي شهدت بالفعل تراجعاً سريعاً خلال الأسابيع الأخيرة. وهوت الليرة بنحو 40 في المئة خلال العام الجاري فقط.

وقال أحد المتعاملين طالباً عدم نشر اسمه "رجال الأعمال والتجار قلقون في ظل مخاوف من نزول لا يتوقف خلال الأيام القادمة ويتربصون ما إذا كانت الاضطرابات ستزيد في لبنان وتأثيرها على التعاملات في العالم الخارجي".

يحفظ مستثمرون ورجال أعمال سوريون بودائع بمليارات الدولارات في بنوك لبنان التي تعصف بها أزمة والتي كانت لسنوات ملاذاً آمناً للمستثمرين الفارين من العقوبات والقيود المشددة التي تفرضها الحكومة.

وضغطت الأزمة اللبنانية على مصدر رئيسي للدولار بالنسبة إلى سوريا مما أدى إلى إلحاق المزيد من

وبحسب تقارير وزارة الاتصالات والهيئة العامة للإحصاء شهدت نسبة التسوق عبر الإنترنت في السعودية ارتفاعاً إلى 49.9 في المئة بنهاية العام 2019، فيما زاد متوسط حجم الإنفاق عبر الإنترنت للفرد إلى 4 آلاف ريال (1.06 ألف دولار).

وتشير البيانات الرسمية إلى أن حجم تداولات التجارة الإلكترونية في السعودية وصل إلى 80 مليار ريال (21.2 مليار دولار) خلال 2018. وترتكز السعودية على عمليات الدفع الإلكتروني في تجارة التجزئة في البلاد لتطوير النظام المالي، وخاصة المتعلقة بالية المدفوعات الإلكترونية.

18.4 مليون دولار قيمة تمويل الحكيم لصفقة منصة فوغا كلوسيت للتجارة الإلكترونية من مواردها

وتراهن على هذه الصفقات في مجالات تجارة التجزئة التي تأتي في صلب إستراتيجية تطوير نظم المدفوعات وبرنامج تطوير القطاع المالي والمصرفي باعتباره أحد القطاعات غير النفطية التي تريد الرياض تطويرها على أسس مستدامة. وتهدف الحكومة السعودية إلى تعزيز نظام الدفع الإلكتروني وتقليل التعامل النقدي للوصول بنسبة المدفوعات الرقمية إلى نحو 70 في المئة من إجمالي عمليات الدفع في البلاد بحلول عام 2030.

ويرجع مشغلو مراكز التسوق في منطقة الخليج إقامة مشروعات ضخمة في ظل التأثير الشديد لجائحة كوفيد - 19 وانخفاض أسعار النفط على قطاع التجزئة المرتكز في تطويره على مراكز ضخمة تخدم السياح والمواطنين الأثرياء.

وقالت الحكيم إن فوغا كلوسيت قد تدمج في نهاية المطاف مع مشروع مشترك من تأسيس الحكيم وشركة المراكز العربية للمساعدة في بناء خبرة الشركتين السعوديتين متعددة القنوات للعملاء والتجارة. وسبق واتخذت السعودية خطوة كبيرة باعتماد قواعد تنظم التجارة الإلكترونية التي أصبحت رافداً أساسياً للنشاط الاقتصادي وسط توقعات بان تعطي التجربة زخماً جديداً للأنشطة التجارية وتخفيف مخاطر التعاملات في أسواقها المحلية.

وتعد التجارة الإلكترونية سوقاً مفتوحة على مدار الساعة توفر الوقت والجهد على المتسوق للوصول إلى كافة السلع والخدمات بخيارات متنوعة في بيئة تتسم بالشفافية وتحظى بتنافسية عالية لكسب ثقة المستهلك. ويشهد هذا النمط الجديد من التجارة إقبالا كبيرا من السعوديين حيث تعد الدولة الخليجية من أعلى 10 دول نمواً في مجال التجارة الإلكترونية في العالم بنسبة تتجاوز 32 في المئة. وفي السعودية، المتأخرة في هذا المجال عن الإمارات رائدة القطاع في منطقة الشرق الأوسط تشكل التجارة الإلكترونية 0.8 في المئة فقط من إجمالي تجارة التجزئة.

استحوذت شركة فواز عبدالعزيز الحكيم السعودية للتجزئة على حصة في منصة فوغا كلوسيت للتجارة الإلكترونية، حيث تدرج المبادرة ضمن جهود دعم التواجد على الإنترنت.

الرياض - قالت شركة فواز عبدالعزيز الحكيم السعودية للتجزئة الأربعاء إنها اتفقت على شراء حصة أقلية في منصة فوغا كلوسيت للتجارة الإلكترونية سعياً لتعزيز وجودها على الإنترنت.

وأضافت الحكيم أنها ستستحوذ على نحو 25.5 في المئة من أسهم راس مال شركة التجارة الإلكترونية ومقرها بريطانيا، مع تمويل الصفقة البالغة قيمتها 68.9 مليون ريال (18.4 مليون دولار) من مواردها.

وقالت الحكيم في بيان للبورصة "الصفقة ستتيح للحكيم الوصول إلى موقع إلكتروني دولي رائد يتمتع



رمان على الدفع الإلكتروني