



زخم المدن الذكية

التحول الرقمي يعزز الاستثمارات العربية بالمدن الذكية في مصر

«مياسك» الكويتية و«إعمار» الإماراتية و«ماسة» السعودية تستثمر في التحول الرقمي

مواكبة مستهدفات تحولها الرقمي. وأصبحت المنافسة على الاستثمار بالمدن الذكية والتحول الرقمي شديدة في ظل ضخامة السوق المصرية والفورة العقارية في عمليات التشييد والتي تصنف ضمن قائمة الدول الأكبر تشييدا للمدن في المنطقة.

وتتواصل المنافسة لتشمل قطاعات مرتبطة بنسق التطوير العقاري الذكي لتشمل قطاعات التعليم والصحة والخدمات المالية. ويعد الاستثمار في البنية التحتية لقطاع التكنولوجيا الباب الرئيسي للاستثمار العقاري، في ظل الفورة الكبيرة في عدد سكان مصر.

ولفت تقرير آفاق الاقتصاد الرقمي في المنطقة العربية للجنة الاقتصادية والاجتماعية لغربي آسيا «الإسكوا» إلى تأكيد دراسات عدة أن الاستثمار بطريقة سليمة في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات يولد منافع هائلة لنمو الاقتصاد، ولقطاعات الخدمات المتنوعة.

ووفقا للتقرير فإن البلدان العربية يمكنها قياس مساهمة قطاع تكنولوجيا المعلومات في النمو الاقتصادي، ويرجع ذلك إلى تركيز القيمة المضافة لقطاع المعلومات والاتصالات في البلدان العربية في خدمات الاتصالات. ويصل هذا المعدل لنحو 80 في المئة من مجموع القيمة المضافة للقطاع في العديد من البلدان النامية، مقارنة مع 30 في المئة في الاقتصادات المتقدمة لمنظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي.

وأشار محمد سعيد رئيس شعبة البرمجيات بجمعية اتصال لتكنولوجيا المعلومات، إلى أن التحول الرقمي والمدن الذكية أصبحت ضرورة في مختلف البلدان مع الظفرة التكنولوجية على مستوى العالم، وتركيز مصر على التحول الرقمي ضمانا لجذب الاستثمارات بمختلف القطاعات، ويعزز ذلك الثقة في البنية التحتية للبلاد.

وأضاف لـ«العرب»، أن النشاط الملحوظ في توسع مصر نحو تأسيس المدن الذكية، عزز من دخول الاستثمارات العربية التي تستهدف التوسع في هذا المجال.

ولعل زيادة معدلات الزواج في مصر عنصرا مهما في فورة الطلب على الإسكان بمختلف أنماطه، حيث يصل متوسط حالات الزواج بالبلاد نحو 800 ألف حالة سنويا، ما يجعلها محفزا لاستمرار زيادة الطلب على الوحدات السكنية.

وتكشف حسين صبور، رئيس المكتب الاستشاري الهندسي، لـ«العرب»، عن بعد مهم في زيادة الطلب على الإسكان الذكي والفاخر، حيث أصبح مخرنا للقيمة، فنحو 50 في المئة من حاجزي الوحدات بمشروعات شركاتها هدفهم الاستثمار في العقارات.

أضاف التحول الرقمي بعدا جديدا في زيادة جاذبية الاقتصاد المصري للاستثمارات العربية التي تستهدف نظم البناء والتشييد الذكي، وتعتمد على قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ركيزة أساسية في عمارة المدن، وهو اتجاه أصبح واعدا ومغريا لكثير من المستثمرين لتعظيم مكاسبهم.

لاستثمار والتطوير العقاري عن طرح أول مشروعاتها بالسوق العقارية بمنطقة غرب القاهرة، وتسويقه في مصر والكويت.

ورصدت شركة «إعمار» الإماراتية نحو ثلاثة مليارات دولار لبناء مشروع ضخم يضم وحدات سكنية فاخرة بمدينة الشيخ زايد بمنطقة 6 أكتوبر القريبة من القاهرة.

وأعلن الشيخ بندر العامري، رئيس مجموعة ماسة العامرية السعودية، عن ضخ استثمارات جديدة في قطاع العقارات بقيمة مليار دولار في مدينة العلمين الجديدة على ساحل البحر المتوسط.

قال محمد رضا الرئيس التنفيذي لبنك الاستثمار «سوليدي كابييتال»، إن جولات مؤسسته الترويجية كشفت عن اهتمام الأسواق الخليجية بالاستثمار في قطاع التكنولوجيا والتحول الرقمي بمصر، بعد النشاط الملحوظ في تأسيس المدن الذكية خلال الفترة الأخيرة، والتحول نحو الرقمنة وميكنة التعاملات في الهيئات الحكومية والوزارات المصرية المختلفة.



محمد رضا
عروض خليجية
لاستثمار في التحول الرقمي

حسين صبور
الإسكان الذكي ملاذ
لاستثمارات الأفراد بعد تراجع سعر الفائدة

وأوضح لـ«العرب»، أن الظروف التي فرضتها جائحة كورونا، رسخت مفهوم التحول الرقمي، وجعلت المدن الذكية في مقدمة اهتمامات فئات كبيرة، الأمر الذي عزز من ارتفاع معدلات طلب الإسكان وحجز الوحدات العقارية بها.

ما يميز المدن الذكية أن جميع المعاملات بها تتم عن بعد بما يزيد من شفافية المعاملات والقضاء على الفساد، وتعزيز مبادئ التباعد الاجتماعي التي لا تزال قائمة رغم تباطؤ معدلات تفشي وباء كورونا. ووضعت مصر أساسا جيدا للتحول الإلكتروني والاتجاه إلى تفعيل الرقمنة منذ تأسيس المجلس القومي للدفعات برعاية الرئيس عبدالفتاح السيسي عام 2016، لكن القاهرة تحتاج إلى استثمارات كبيرة في قطاع تكنولوجيا المعلومات



محمد حماد
صحافي مصري

القاهرة - تتسابق رؤوس الأموال العربية في ضخ استثمارات جديدة بمصر في قطاع الاستثمارات الذكية في نظام البناء وتكنولوجيا التشييد، وفتح ذلك نافذة للقاء على فواض الأموال العربية الباحثة عن مقاصد لزيادة عوائدها وتعزيز أرباحها.

وتستهدف رؤية مصر 2030 تدشين نحو 30 مدينة ذكية جديدة، وبسرعة فعلا في بناء وتنفيذ 14 مدينة تتوافق مع تكنولوجيا مدن الجيل الرابع الذكية، ويعد هذا النمط من المجالات التي تفضلها الاستثمارات الخليجية، وقص فرص الاستثمار المتاحة.

وتتسم الاستثمارات العربية في قطاع التشييد والبناء في مصر بالفاهية، حيث تميل إلى العقارات التجارية والمراكز التجارية والإدارية بوصفها سريعة التسويق وعالية الإيرادات.

وعرضت القاهرة مؤخرا فرص الاستثمار المتاحة بقطاع العقارات على أكثر من مئة مستثمر عربي في مجالات الاستثمارات الذكية في قطاع العقارات، تزامنا مع خطوات الحكومة المتسارعة نحو الانتقال الرسمي وإدارة البلاد من العاصمة الإدارية الجديدة بشرق القاهرة، إلى جانب تشييد مدن العلمين الجديدة والمنصورة الجديدة وأسيوط الجديدة والمينا الجديدة وغيرها من المدن الذكية.

وأعلنت شركة «مياسك» للمدن الذكية والتجارة العامة الكويتية التي يمتلكها الشيخ عبدالمحسن الباطين مشاركتها تدشين مشروعات مشتركة مع وزارة الدولة للإنتاج الحربي في مجال نقل تكنولوجيا تصنيع أنظمة المدن الذكية.

ويضم الاتفاق التعاوني في إنشاء محطة التنقل الذكي متعدد الوسائط، ومراكز الخدمات اللوجستية الذكية، وتأسيس قرية للرياضة الإلكترونية الذكية وعدد كبير من القطاعات المتعلقة بنظم التشييد الذكي، بما يسهم في تلبية المتطلبات التكنولوجية للمدن الذكية في مصر.

وتسعى مصر عبر التوجه نحو إنشاء المدن الذكية نحو تعزيز أنظمة الأمان التي تتمتع بها مدن الجيل الخامس، فضلا عن الاتجاه نحو التحول الرقمي والسلامة والأمن المعلوماتي، وزيادة معدلات النمو في المجتمعات الرقمية. وكشفت الشركة المصرية الكويتية

هاواي تطلق أحدث كمبيوتر لوحي بتقنيات الجيل الخامس

تجاهل الضغط الأميركي

والتركيز على توسيع تجارب 5 جي

وخلال الحدث ذاته، أعلنت هواوي عن ساعتها الذكية الجديدة هواوي ووتش «جي تي 2 برو»، وساعة الأذن اللاسلكية هواوي «فري بندز برو».

وسبق وعرضت هواوي هواتفها من طراز «ميت 30 و«ميت 30 برو» و«ميت 30 لايت»، في أول كشف لها عن هاتف جديد كلياً منذ استهداف الرئيس الأميركي دونالد ترامب الشركة بحظر على التصدير في مايو 2019.

وشكل قرار بريطانيا استبعاد شركة التكنولوجيا الصينية العملاقة هواوي من المشاركة في البنية التحتية لشبكات الجيل الخامس للاتصالات (5 جي)، بعدا إضافيا لزيادة الضغوط الأميركية على دول أوروبية تسعى لاستخدام هذه التقنية.

وتريد إدارة الرئيس دونالد ترامب أن يفرض الاتحاد الأوروبي قيودا أكثر صرامة على كبرى الشركات المصنعة لمعدات الاتصالات في العالم، في الوقت الذي توسع فيه هواوي تواجداتها في جميع أنحاء أوروبا.

وأعلن رئيس الوزراء البريطاني بوريس جونسون في يوليو الماضي حظر هواوي، في قرار يحبط بكين لكنه يسعد واشنطن، التي دفعت لندن إلى إلغاء القرار الصادر في يناير الماضي بمنح هواوي دورا محدودا في إطلاق الجيل الخامس.

ويأتي هذا التحول بعد الغضب في بريطانيا من حملة الصين على هونغ كونغ والاتهامات الأميركية بأن الصين لم تقل الحقيقة الكاملة حول أسباب تفشي فيروس كورونا في العالم.

ويقول محللون إن الخطوة تعكس تأثير العقوبات الأميركية الجديدة على تكنولوجيا الرقاقات، والتي تثرى لندن أنها تؤثر على قدرة هواوي على أن تظل موردا موثوقا به.

وفي ضوء هذه المعطيات، تجد دول الاتحاد الأوروبي نفسها في قلب حملة الولايات المتحدة لانتزاع هواوي من شبكات الجيل الخامس للهاتف المحمول.

سارع عملاق الاتصالات والتكنولوجيا الصيني هواوي في إطلاق أحدث كمبيوتر وفق تقنيات الجيل الخامس، في خطوة من شأنها زيادة حدة المنافسة التكنولوجية بين الشركات العالمية واستفزاز واشنطن التي تواصل محاصرتها بالحظر والضغط على الشركات العالمية لقطع تعاملاتها معه.

بإستطاعة 22.5 وات، وتُشحن البطارية بنسبة 30 في المئة في غضون 30 دقيقة، وينسبة 100 في المئة في غضون 2.5 ساعة وتُشحن البطارية عن طريق منفذ من نوع «آي.أس.بي.سي».

ويدعم الكمبيوتر الاتصال بلوحة المفاتيح، كما أنه يدعم القلم الإلكتروني «أم - بنسل».

هاواي تسعى لتجاهل ضغوط إدارة الرئيس الأميركي دونالد ترامب والمضي في نسق تطوير تجارب الجيل الخامس

وبرمجيًا، يعمل الكمبيوتر بواجهة المستخدم أيمي 10.1 10.1 المبني على نظام التشغيل أندرويد 10 بدون خدمات غوغل المحمولة. ويدعم أيضا تجربة هواوي لسطح المكتب التي يمكن أن تحوله إلى كمبيوتر محمول.

ويمكن طلب «ميت باد 5 جي» أوليا من موقع «في.مال.كوم» باللونين الأبيض والرمادي، وذلك بسعر يعادل نحو 475 دولارًا.

وأعلنت شركة هواوي، الخميس الماضي، في مؤتمر المطورين السنوي التابع لها عن جهازي كمبيوتر محمولين جديدين، هما «ميت بوك إس»، و«ميت بوك 14».

وكانت هواوي قد أعلنت عن كمبيوتر «ميت بوك إس» للسوق الصينية في شهر أغسطس الماضي، ولكن النسخة التي أعلن عنها هذه المرة موجهة للأسواق العالمية، والبداية ستكون من أوروبا.

بيكين - أعلنت شركة هواوي عن الكمبيوتر اللوحي الأحدث «ميت باد 5 جي» الذي يمتاز بدعم شبكات الجيل الخامس، بالإضافة إلى ميزات قوية أخرى. ويشكل الاختراع الجديد حسب خبراء شكلا جديدا تبرز فيه الصين خبراتها في التكنولوجيا، ما يؤكد تركيز جهودها على زيادة دعم تقنيات الجيل الخامس.

ويرى خبراء أن هواوي باتت تتجاهل تماما ضغوط إدارة الرئيس الأميركي دونالد ترامب وماضية في نسق تطوير تجارب الجيل الخامس رغم العقوبات، حيث تمتنع العديد من الدول عن التعامل مع الشركة الصينية مدفوعة بقرار الحظر الأميركي.

ونقلت مواقع تقنية أن المنتج الجديد «ميت باد 5 جي» يشبه كمبيوتر الشركة اللوحي الأخر «ميت باد 10.4»، ولكنه يحتوي على معالج من نوع كيرين 820 الذي يجلب إلى الكمبيوتر دعم شبكات 5 جي، بالإضافة إلى شبكات وفي.

ويقدم الكمبيوتر اللوحي ذاكرة وصول عشوائي (رام) بحجم 6 ميغابايت، وذاكرة تخزين داخلية بسعة 128 ميغابايت، مع إمكانية التوسعة عن طريق بطاقات الذاكرة الخارجية «مايكرو أس دي».

ويقدم «ميت باد 5 جي» شاشة من نوع «آي.بي.أس.ال.سي.دي» بقياس 10.4 بوصة وبدقة 2.000 × 1.200 بكسل. وهناك كاميرا أمامية بدقة 8 ميغابكسل، وعلى ظهر الكمبيوتر اللوحي، هناك كاميرا خلفية بدقة 8 ميغابكسل. وهناك أيضا أربع مكبرات للصوت، بالإضافة إلى أربعة ميكروفونات.

ويمتاز «ميت باد 5 جي» ببطاريته التي تبلغ سعتها 7.250 ميلي أمبير في الساعة، وهي تدعم تقنية الشحن السريع

عملاق التكنولوجيا الصيني علي بابا يكشف عن مصنعه الرقمي

في مرحلة مبكرة، تم تحديد الملابس كنقطة انطلاق لشيونشي، وهو قطاع لطالما كانت دورات الإنتاج الطويلة ومستويات المخزون العالية فيه مشكلة للمصنعين الصغار والكبار على حد سواء.

وباستخدام التكنولوجيا الجديدة، مثل توفير الموارد في الوقت الفعلي وتخطيط العمليات والتكلفة واللوجستيات المؤتمتة داخل الشركة ونظام التشغيل التصنيعي لشركة شيونشي، يمكن للمصنع إنتاج طلبات دفعات صغيرة بتكاليف معقولة ومع وقت تسليم أقصر، وبالتالي زيادة كفاءة التصنيع من 25 في المئة إلى متوسط 55 في المئة.

ووفقا لما قال آلان وو الرئيس التنفيذي لشركة شيونشي للتكنولوجيا

بيكين - كشفت مجموعة علي بابا الصينية العملاقة للتكنولوجيا، الأربعة، عن نموذجها التصنيعي الجديد، مصنع شيونشي الرقمي.

ويعد مصنع شيونشي الرقمي ساحة تنافسية لمستويات تصنيع للمؤسسات الصغيرة ومتوسطة الحجم وتعتمد على الذكاء السحابي، ما يتيح الوصول إلى إنتاج دفعات صغيرة ومرنة حسب الاحتياج، وفقا لبيان صحفي للشركة.

ويعتبر مصنع شيونشي الرقمي ساحة إنتاج، وفقا لبيان صحفي للشركة. ووفقا لبيان صحفي للشركة، فإن مصنع الذي يتخذ من مدينة هانغتشو مقرا له، سلسلة إمداد تصنيع رقمية من البداية إلى النهاية للشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم والتي نتج إنتاجا حسب الطلب والاحتياج بالكامل.



رهان مستمر على الرقمنة