



مشروع استراتيجي منسجم مع البيئة

مسار 2020 لمترو دبي يجسد طفرة البنية التحتية بالإمارة

تدشين أولى العمليات التجريبية للمشروع

واستراتيجيا يصل مختلف مناطق دبي ب مطار آل مكتوم الدولي في المستقبل. ونسبت وكالة أنباء الإمارات إلى مطر محمد الطائر، المدير العام ورئيس مجلس المديرين في هيئة الطرق والمواصلات في دبي قوله إن "مشروع مترو دبي عموما ومسار 2020 سيحقق متطلبات النمو العمراني المستقبلي لإمارة دبي". وأوضح أن المترو هو بمثابة العمود الفقري لنظام المواصلات الذي يربط مختلف المناطق الحضرية في الإمارة. وأشار إلى أن المشروع حظي بدعم كبير من الحكومة بدءاً من فكرة المشروع مروراً بالتصميم ثم تنفيذ مختلف الأعمال الرئيسية في المشروع، وصولاً إلى الافتتاح الرسمي. ووفقاً للدراسات التي أعدتها الهيئة، تُقدّر الطاقة الاستيعابية لمسار 2020 بنحو 46 ألف راكب في الساعة في الاتجاهين.

انتقلت مشاريع البنية التحتية في إمارة دبي إلى مرحلة جديدة بعد أن تم تدشين أولى العمليات التجريبية لمسار 2020 لمترو دبي، والذي تراهن عليه الحكومة لتعزيز قطاع النقل وفق أعلى المعايير الدولية مع اقتراب تنظيم إكسبو والذي يعد أكبر حدث دولي في المنطقة.

ويأتي تنفيذ المشروع في إطار الرؤية الاستراتيجية لحكومة دبي، لتحقيق النمو المستدام في الإمارة وتطوير بنى تحتية وخدمية عالمية المستوى تلبي متطلبات النمو المستمر لمدينة المستقبل. ويهدف إلى تحقيق توجهات دولة الإمارات للاستعداد للخمسين سنة المقبلة، كما يأتي المشروع تنفيذاً للخطة الشاملة التي وضعتها هيئة الطرق والمواصلات لتوفير أنظمة نقل جماعي تشمل خطوطا للمетро والترام وأخرى للحافلات والنقل البحري، وتحقيق التكامل بين مختلف أنظمة المواصلات.

ويتوقع أن يساهم المشروع في خفض الاندخامات المرورية في المناطق والمحاور التي يخدمها بنسبة تصل إلى 25 في المئة، كما أن له أثر بيئي إيجابي للمسار الجديد بتقليل الانبعاثات الكربونية بمعدل 100 ألف طن في عام 2022 يرتفع إلى 170 ألف طن في عام 2030.

ويخدم مسار 2020 منطقة تقدر كثافتها السكانية بأكثر من 270 ألف نسمة، وتضم مناطق الحدائق، وديسكفري جاردينز، والفرجان، وعقارات جميرا للغولف، ومجمع دبي للاستثمار، إلى جانب موقع معرض إكسبو 2020.

ويبلغ طول المسار 15 كيلومتراً، منها 11.8 كيلومتر فوق مستوى سطح الأرض، و3.2 كيلومتر تحت مستوى سطح الأرض. ويضم محطات، منها تبادلية مع الخط الأحمر، ومحطة أيقونية في موقع إكسبو 2020، وثلاث محطات علوية ومحطتان تحت الأنفاق. ويوفر المسار، الذي يتكون تشييده من أربع مراحل، تنقلاً آمناً وسهلاً لآلاف معرض إكسبو ومناطق عدة في دبي على حد سواء، وسيكون شرياناً حيويًا إلى الغد المأمول.

دبي - اعتبر خبراء ومسؤولون إماراتيون أن إطلاق أولى العمليات التجريبية لمسار 2020 لمترو دبي يمنح زخماً كبيراً لمسيرة التنمية في الإمارة ويعكس الطفرة التي بلغتها البنية التحتية وخاصة في ما يتعلق بقطاع النقل العام. ودشن الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي الأربعة التشغيل الرسمي للمسار، الذي يمتد من محطة جبل علي إلى الخط الأحمر إلى محطة إكسبو 2020، بطول 15 كيلومتراً. ويضم المسار سبع محطات، وقد تم تشييده بتكلفة بلغت 11 مليار درهم (3 مليارات دولار)، وسيتم افتتاح المسار للجمهور في شهر سبتمبر المقبل.

وأكد الشيخ محمد خلال تدشين المسار أن "الإمارات أهدأها كبيرة واليوم نمضي في مختلف دروب التنمية بثقة ورؤية واضحة وإصرار على بلوغ أرفع مراتب التميز في شتى المجالات". وأضاف "غاييتنا أن نوفر للناس كل ما يضمن لهم راحتهم واستقرارهم وسعادتهم، وأن نؤسس للأجيال القادمة أسباب الرفعة والتقدم والازدهار".

وأوضح أن العالم اليوم مقل على مرحلة جديدة ربما لم يستعد لها البعض "لكن استراتيجيتنا قائمة على حسن الاستعداد للمستقبل بتخطيط محكم يضع في الحسبان كافة الاحتمالات، ولدينا رصيد من الخطط والعقول والكفاءات ما يعيننا على اجتياز هذه المرحلة الاستثنائية على مستوى العالم". وتابع بالقول "فنحن نمتلك القدرة والخبرة للتعامل مع كل التغيرات ومواصلة العمل وتفادي المعوقات واكتشاف الفرص وتعميم النتائج وصولاً إلى الغد المأمول".

السعودية تدشن مرحلة خصخصة قطاع المطاحن

بيع أول شركتين بنحو 740.5 مليون دولار

دشنت السعودية رسمياً مرحلة خصخصة قطاع المطاحن بعد أن تمكن تحالفان خليجيان يضمّان مجموعة من الشركات السعودية والإماراتية من الاستحواذ على أول كيانين يعملان في هذا المجال على أن تستكمل العملية تدريجياً خلال الفترة القليلة المقبلة.

الرياض - شكّل إتمام بيع أول شركتين في قطاع المطاحن السعودية فرصة جاذبة للاستثمار في إحدى أكبر أسواق الدقيق في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، التي تتمتع بمعدلات نمو عالية للقطاع الخاص لتطوير القطاع والارتقاء بجودة منتجاته. ويقول خبراء إن مؤسسة الحبوب، التي تعد أكبر مشتر للدقيق والشعير في العالم، ستكون من بين الشركات الأولى التي تباع أصولاً وستكون نموذجاً للمسار الذي قد يسلكه آخرون. وتسيء المؤسسة لبيع أنشطة طحن الدقيق من خلال 4 كيانات تم تأسيسها خصيصاً من قبل صندوق الاستثمارات العامة في 2016، لهذا الغرض بينما تحتفظ بأنشطة أخرى.

ويعد تاجيل عملية خصخصة تلك الكيانات بسبب الوباء، والذي كان من المفترض أن تنتهي العملية في الربع الأول من العام الحالي، أعلنت الحكومة الأربعة الماضي بيع شركتي مطاحن دقيق بقيمة إجمالية 2.78 مليار ريال (740.5 مليون دولار).

ويأتي إعلان الخطوة في تجانس مع استراتيجية الرياض للتحول ورؤية 2030، التي أعلن عنها ولي العهد الأمير محمد بن سلمان في أبريل 2016، لتنويع الاقتصاد وإعطاء نفس جديد للقطاع الخاص ليكون أحد أبرز محركات نمو البلاد مستقبلاً. وقال مصدر مطلع لوكالة رويترز إن تحالف رحى-الصافي كان بقيادة مجموعة المطلق السعودية وضم شركات الصافي وأبونيان القابضة وعيسن الغرير للاستثمار الإماراتية، مضافاً أن بنك الاستثمار كاتاكورد جنوبيتي قدم المشورة المالية. وأوضح أن التحالف الثاني ضم مجموعة الراجحي السعودية والغرير للأغذية الإماراتية ومجموعة مسافي السعودية. وبيع الشركتين، تكتمل المرحلة الأولى من عملية تخصيص قطاع مطاحن

له باستيراد القمح بدلاً من الحصول عليه من مؤسسة الحبوب". وبحسب البيان الصادر عن المؤسسة، من المقرر أن تنطلق قريباً عملية التاهيل للمرحلة الثانية والأخيرة من خصخصة قطاع مطاحن إنتاج الدقيق، والتي تشمل بيع شركتي المطاحن الثانية والرابعة. وأوضح البيان أن البيع ونقل ملكية الشركات إلى أصحاب العروض الفائزة سيتم بعد استيفاء المتطلبات القانونية قبل إتمام الصفقة. ووفقاً لمصادر في قطاع الحبوب، فإن بعض مقدمي العروض المحتملين أحجموا بسبب طول أمد العملية التي بدأت في 2016. وكانت المؤسسة العامة للحبوب قد عرضت المطاحن للبيع لأول مرة قبل حوالي عامين، في واحدة من أولى عمليات الخصخصة بالبلاد. وقالت في السابق إنها ستبيع عملياتها الخاصة بأنشطة الطحن عبر طرحها من خلال أربعة كيانات يتم تأسيسها خصيصاً لهذا الغرض، بينما ستحتفظ بأنشطة أخرى. وسيحوّل كل كيان صوامع حبوب ومصانع أعلاف ومطاحن دقيق.

وقد حددت المؤسسة نهاية نوفمبر 2018 موعداً نهائياً لتلقي ما يسمى بطلبات التأهيل من المستثمرين المهتمين بعملية بيع المطاحن الأربع، والتي تعتبر اختياراً مهماً لما سيعقبها من عمليات بيع أصول سعودية أخرى. وقال محافظ المؤسسة العامة للحبوب أحمد بن عبدالعزيز الفارس في وقت سابق هذا العام إن بلاده تستورد 3.5 مليون طن من القمح سنوياً، بمعدل نمو اثنين إلى 2.5 في المئة، تماشيًا مع الزيادة السكانية.

وانطلقت في أغسطس 2017 أكبر مراحل برنامج التحول، التي يمكن أن تحدث ثورة كبرى في هيكل الاقتصاد، وذلك حين بدأت رسمياً خطوات خصخصة المؤسسات الحكومية في 10 قطاعات اقتصادية وخدمية. وتتضمن الرؤية، برنامج تخصيص يستهدف بيع أصول حكومية بنحو 9.3 إلى 10.7 مليار دولار بنهاية هذا العام.

ترجيح بلوغ جحافل العاطلين في العالم 80 مليون شخص

وأضافت المنظمة، التي تتخذ من العاصمة الفرنسية باريس مقراً لها، في تقريرها أنه "كان دوام العمل أقل بعشر مرات في بعض البلاد، مقارنة بالأسبوع القليلة الأولى من الأزمة المالية لعام 2008". وأشارت إلى سينايريهين للجائحة خلال الأشهر الـ18 المقبلة، أحدهما استمرار انحسار الفيروس ليطال تحت السيطرة، والآخر انفجار موجة ثانية لتفشيه السريع. وتوقعت أن تظل البطالة مرتفعة حتى العام 2021، مشيرة إلى بلوغها قرابة 10 في المئة في دول المنظمة بحلول نهاية العام الجاري، مقابل 5.3 في المئة نهاية 2019. وحذرت المنظمة من ارتفاع نسبة البطالة إلى 12.6 في المئة في حال ظهور موجة ثانية للجائحة، مضيفاً أن

وأضافت المنظمة، التي تتخذ من العاصمة الفرنسية باريس مقراً لها، في تقريرها أنه "كان دوام العمل أقل بعشر مرات في بعض البلاد، مقارنة بالأسبوع القليلة الأولى من الأزمة المالية لعام 2008". وأشارت إلى سينايريهين للجائحة خلال الأشهر الـ18 المقبلة، أحدهما استمرار انحسار الفيروس ليطال تحت السيطرة، والآخر انفجار موجة ثانية لتفشيه السريع. وتوقعت أن تظل البطالة مرتفعة حتى العام 2021، مشيرة إلى بلوغها قرابة 10 في المئة في دول المنظمة بحلول نهاية العام الجاري، مقابل 5.3 في المئة نهاية 2019. وحذرت المنظمة من ارتفاع نسبة البطالة إلى 12.6 في المئة في حال ظهور موجة ثانية للجائحة، مضيفاً أن

وأضافت المنظمة، التي تتخذ من العاصمة الفرنسية باريس مقراً لها، في تقريرها أنه "كان دوام العمل أقل بعشر مرات في بعض البلاد، مقارنة بالأسبوع القليلة الأولى من الأزمة المالية لعام 2008". وأشارت إلى سينايريهين للجائحة خلال الأشهر الـ18 المقبلة، أحدهما استمرار انحسار الفيروس ليطال تحت السيطرة، والآخر انفجار موجة ثانية لتفشيه السريع. وتوقعت أن تظل البطالة مرتفعة حتى العام 2021، مشيرة إلى بلوغها قرابة 10 في المئة في دول المنظمة بحلول نهاية العام الجاري، مقابل 5.3 في المئة نهاية 2019. وحذرت المنظمة من ارتفاع نسبة البطالة إلى 12.6 في المئة في حال ظهور موجة ثانية للجائحة، مضيفاً أن

وأضافت المنظمة، التي تتخذ من العاصمة الفرنسية باريس مقراً لها، في تقريرها أنه "كان دوام العمل أقل بعشر مرات في بعض البلاد، مقارنة بالأسبوع القليلة الأولى من الأزمة المالية لعام 2008". وأشارت إلى سينايريهين للجائحة خلال الأشهر الـ18 المقبلة، أحدهما استمرار انحسار الفيروس ليطال تحت السيطرة، والآخر انفجار موجة ثانية لتفشيه السريع. وتوقعت أن تظل البطالة مرتفعة حتى العام 2021، مشيرة إلى بلوغها قرابة 10 في المئة في دول المنظمة بحلول نهاية العام الجاري، مقابل 5.3 في المئة نهاية 2019. وحذرت المنظمة من ارتفاع نسبة البطالة إلى 12.6 في المئة في حال ظهور موجة ثانية للجائحة، مضيفاً أن



البطالة تخفنا

3 مليارات دولار تكلفة مسار 2020 لمترو دبي، الذي سيدخل الخدمة في سبتمبر المقبل

ويتوقع أن يصل عدد مستخدمي مسار 2020 إلى نحو 125 ألف راكب يوميا بحلول العام المقبل على أن يرتفع إلى قرابة 275 ألف راكب يوميا بحلول عام 2030. وظهرت دراسات قيام قرابة 35 ألف زائر يوميا باستخدام محطة إكسبو 2020 للوصول إلى موقع المعرض خلال أيام الأسبوع، ويرتفع العدد لنحو 47 ألف زائر يوميا خلال أيام نهاية الأسبوع، ويمثل هذا العدد قرابة 29 في المئة من إجمالي عدد الزوار اليومي المتوقع لمعرض إكسبو. وستعلن الهيئة عن تفاصيل التشغيل لاحقاً، بعد التنسيق مع الشركة المشغلة للمетро، والتي ستقوم بالاختبارات والتجارب التشغيلية في الفترة المقبلة.

دبي تعزز مرونة منح تراخيص البناء

ولذلك تسعى حكومة الإمارة إلى إعطاء نفس جديد لأعمال البناء من أجل استقطاب المزيد من المستثمرين في الفترة المقبلة. وفي مسعى منها لمعالجة ركود السوق العقارية، شكلت حكومة دبي في سبتمبر الماضي، لجنة خاصة معنية بالتخطيط العقاري لكن من المبكر قياس نتائج ملموسة. وقبل ذلك، سارعت الحكومة إلى اتخاذ خطوات لدعم القطاع منذ العام الماضي عبر سلسلة إجراءات من بينها شروط سهلة للتأشيرات والإقامة الدائمة للمستثمرين الكبار. وشهدت السنوات الأخيرة إنجاز المئات من المشاريع العقارية التي أدت إلى زيادة العروض وتراجع الأسعار، قبيل انعقاد معرض إكسبو 2020، الذي تعول عليه الإمارة الخليجية لتحقيق مكاسب اقتصادية.

مدير عام بلدية دبي لقطاع الهندسة والتخطيط، وعضوية ممثلين عن البلدية وهيئة الطرق والمواصلات وغيرها. وتضمنت التعديلات بعض اختصاصات لجنة تطوير إجراءات تراخيص أعمال البناء في دبي، والتي تشمل حصر ودراسة النظم والمتطلبات والاشتراطات والإجراءات المعمول بها حالياً بشأن تقديم خدمات تراخيص أعمال البناء. وتختص اللجنة كذلك بالإطلاع على أفضل الممارسات المطبقة عالمياً في إصدار تراخيص أعمال البناء، وتبسيط إجراءات إصدارها على مستوى الإمارة. ولدى دبي اقتصاد متنوع يشمل أنشطة في التجارة والسياحة، لكن سوق العقارات بها عانت من ركود على مدى أغلب العقد الماضي.

عززت حكومة دبي من مرونة منح التراخيص لقطاع البناء، في سياق استراتيجية لدعم مؤشر سهولة الأعمال ودفع نشاط قطاع العقارات. وتكررت وكالة أنباء الإمارات أن الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي أصدر الخميس قراراً يقضي بتعديل بعض أحكام قانون تشكيل لجنة تطوير إجراءات تراخيص أعمال البناء في إمارة دبي. ونص القرار على استبدال نصوص المواد من القرار الأصلي والتي تتعلق بتشكيل اللجنة واختصاصاتها، ورفع تقاريرها الختامية، ومخصصاتها المالية، وإصدار القرارات التنفيذية اللازمة لتنفيذ هذا القرار. وباتت اللجنة وفق القرار الجديد مؤقتة، كما تم تعديل عضوية الجهات الممثلة في هذه اللجنة، برئاسة مساعد