

الآفاق الرياضية الواعدة بمصر تفتح شهية المستثمرين العرب

القاهرة تطرح 10 فرص أمام المستثمرين الأجانب لتطوير المنشآت المتهالكة

دفع انفجار النمو الديمغرافي المتسارع في مصر الحكومة إلى مريح البحث عن فرص استثمارية من نوع آخر، تتمثل في تحفيز رؤوس الأموال المحلية والأجنبية على التوسع في مجال الاستثمار الرياضي، في مجتمع قتيّ يصل عدد شبابه بين سن 18 إلى 29 عاما لنحو 20.2 مليون شاب.

وعقد أشرف صبحي وزير الرياضة مؤخرًا، لقاءات مع مستثمرين عرب في مجال الصناعات الرياضية.

وجرى التأكيد على وجود فرص استثمارية جاهزة إلى جانب زيادة التوسعات الاستثمارات في ملعب القاهرة الدولي، ومركز التنمية بمنطقة شيراتون بشمال العاصمة، والصالة المغطاة بمدينة السادس من أكتوبر، والمركز الدولي بشرم الشيخ.

وتشمل الفرص أيضا مركز التنمية في الغردقة، والمركز الطبي الرياضي في مدينة نصر، ومدرسة الموهوبين رياضيا، والمدينة الرياضية بديمو في الفيوم، والمدينة الرياضية بالعاصمة الجديدة.

في هذه الأثناء، تنجّه الأندية الكبرى لرفع أسعار الاشتراكات لتقليص عدد الأعضاء الجدد.

وتفتح هذه الخطوة آفاقا استثمارية للقطاع الخاص لسد هذه الفجوة، في ظل تصاعد الطلب على الاشتراك في النوادي الاجتماعية والرياضية.

وعلى سبيل المثال، تصل رسوم العضوية في نادي الجزيرة الرياضي لنحو 125 ألف دولار، وهو معروف بنادي الأثرياء والفنانين والمشاهير ورجال الأعمال، وأنشئ عام 1882.

ويعد النادي الأهلي، الذي تأسس في عام 1907 من أهم النوادي الرياضية المحلية، حيث يتجاوز عدد أعضائه نحو 200 ألف شخص، ويحظى فريق كرة القدم التابع له بشعبية جارفة وتصل رسوم عضويته حاليا إلى 62 ألف دولار.

أما نادي الزمالك فيحتل المركز الثاني من حيث القاعدة الجماهيرية، بعد الأهلي، وتصل قيمة اشتراك عضويته نحو 10 آلاف دولار، بينما تتساوى رسوم عضوية نادي الصيد مع ما هو معمول به مع النادي الأهلي.

وتصل رسوم عضوية مركز شباب الجزيرة التابع لوزارة الشباب والرياضة إلى حوالي 2200 دولار، وتحتاج الموافقة على العضوية به إلى مقابلة شخصية مع الوزير.

محمد حماد
صحافي مصري

القاهرة - فتح النمو السكاني الكبير في مصر آفاقا واعدة للمستثمرين المحليين والأجانب في مجال الأندية الرياضية التي باتت متنفسا رئيسيا لأغلب المواطنين.

وهذا المنحى يأتي نتيجة عدم كفاية المنتزهات العامة للمواطنين، وعدم كفاءة إدارتها، وتسبب سوء إدارة المنظومة في تحول المنتزهات إلى أماكن لفرض إتاوات على روادها، وأصبحت مكلفة ماديا نتيجة غياب الرقابة.

وشجع تفاقم الأزمة القطاع الخاص على ضخ استثمارات ضخمة لتأسيس نواد اجتماعية ورياضية متكاملة، يمكن أن تدر على أصحابها أموالا طائلة.

حسين صبور
الاستثمار الرياضي
قطاع واعد في ظل
الفترة السكانية

ياسر عمارة
حواجز كبيرة تنتظر
الاستثمارات الرياضية
العربية في مصر

وأعلن الاتحاد العربي للاستثمار المباشر عن قيام مستثمرون من السعودية والكويت والإمارات والأردن بضخ رؤوس أموال جديدة في مصر لإنشاء نواد وملاعب كرة قدم لدعم البنية التحتية الرياضية.

وطرحت وزارة الشباب والرياضة 10 فرص استثمارية أمام الشركات الأجنبية التي تعمل في مجال الاستثمار الرياضي لحل مشكلات تهالك المنشآت الرياضية، وتحقيق رافد استثماري جديد غاب لفترة طويلة عن الساحة المصرية.



سقف الطموحات يعلو

مصر من القطاعات التي تعاني نقصا شديدا.

وأوضح عمارة أن النشاط الرياضي جاذب جدا للاستثمارات العربية، منها الاستثمار في اللاعبين ومنح العضويات للأفراد التي أصبحت مربحة.

وأطلقت القاهرة منتصف العام الماضي أول صندوق استثمار رياضي بالتعاون مع وزارة الشباب والرياضة وبنك مصر، وشركة بلتون للاستثمارات المالية، ويستهدف الصندوق اكتشاف المواهب الرياضية والإنفاق على المنشآت المتهالكة، إضافة إلى أنه ينشئ جمع 30 مليون دولار.

وتأمل الحكومة المصرية تحفيز بعض رجال الأعمال على التبرع والمشاركة في رأسمال الصندوق للإنفاق على تطوير المنشآت الرياضية.

وسمح قانون الرياضة الجديد لأول مرة بإدراج أسهم النوادي الرياضية في البورصة، كأحد الروافد التمويلية لمواجهة النفقات وعمليات التطوير والتحديث، وتسعى الحكومة للتوسع في تفعيل الاستثمار في المنشآت الشبابية والرياضية وتطويرها.

وأعلن هشام نوفيق، وزير قطاع الأعمال العام، أن الوزارة بصدد التعاقد مع استشاري لإعداد مخطط لتطوير نادي غزل المحلة التابع لشركة غزل المحلة.

وتم وضع تصورات لتطوير النادي تتضمن تأسيس ناد رياضي اجتماعي منفصل للأعضاء المنتسبين حاليا، وإضافة نحو 10 آلاف عضوية جديدة.

وقال ياسر عمارة، عضو مجلس إدارة شركة نيوكاسل للاستثمار الرياضي، في "العرب" إن "الاستثمار الرياضي في

وتمتلك بعض الشركات المحلية أندية رياضية، منها المقاولون العرب التابع لشركة المقاولون العرب، وإيني التابع لشركة إنبي للبترول، وبتروجيت التابع لشركة بتروجيت للبترول، ومصر المقاصة التابع لشركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي التابعة للبورصة.

وقال حسين صبور، رئيس نادي بلاتينيوم، لـ "العرب" إن "الاستثمار في مجال الأندية الرياضية واعد مع الفورة السكانية الهائلة في مصر". وأشار إلى أن جميع النوادي كانت تتبع وزارة الشباب والرياضة، واتجهت بعض الشركات التي لديها فوائض مالية لتأسيس أندية بفرص الترفيه عن موظفيها، لكن بعد السماح بتأسيس شركات هدفها الاستثمار الرياضي سوف تغير الأمور إلى الأفضل.

وقام نادي هليوبليس برفع عضويته مؤخرًا إلى 100 ألف دولار، مع عدم قبول عضويات جديدة في مقره الرئيسي، وفتحها فقط أمام فروع. وقامت وزارة الشباب والرياضة بخوض الاستثمار في هذا المجال من خلال تأسيس سلسلة من النوادي تحمل اسم "النادي" في مختلف محافظات البلاد، وتم افتتاح فرعه الأول في مدينة السادس من أكتوبر، وتصل عضويته إلى نحو 4600 دولار.

ومن أهم النوادي الخاصة في مصر حاليا نادي الجونة، الذي تمتلكه عائلة الملياردير نجيب ساويرس، ونادي بلاتينيوم الذي يمتلكه رجل الأعمال حسين صبور. بالإضافة إلى سلسلة نوادي وادي دجلة التي يمتلكها رجل الأعمال ماجد سامي.

محاولات إيرانية لالتفاف على الحظر الأميركي

وفي الوثيقة، ورد اسم المصرف التجاري السوري كممثل للمشتري وبنك صادرات الإيراني كممثل للبائع. ويخضع البنكان لعقوبات فرضتها وزارة الخزانة الأميركية. ومشيرا إلى خصومات كبيرة تعرضها إيران لبيع فائض المازوت، قال مصدر مطلع على هذه المعاملات لوكالة رويترز "هم (الإيرانيون) يقولون نحن نريد فقط بيعه. السعر ليس مشكلة بالنسبة لنا".

طهران سعت إلى تصريف فائض المازوت من خلال تقديم خصومات لمشتريين من العراق وسوريا وباكستان

من ناحية أخرى، تحولت كثير من مولدات الكهرباء في إيران خلال الأشهر القليلة الماضية من الغاز إلى المازوت للمساعدة في خفض تخمة المازوت في البلاد.

ووفقا لمحللي شركة أف. جي. إي، فقد تراجعت حصة الغاز الطبيعي المستخدم في محطات الكهرباء في إيران إلى النصف خلال هذا العام الماضي، مقارنة مع العام السابق.

وقالت أف. جي. إي أيضا إنها تتوقع مزيدا من التراجع في استخدام الغاز الطبيعي في قطاع الكهرباء الإيراني خلال هذا العام، في ظل ضغوط العقوبات الأميركية الخانقة.

لندن - تكشف أحدث المؤشرات عن مساع إيرانية يائسة لتصريف فائض إنتاج النفط ومشتقاته من خلال الالتفاف على الحظر الأميركي. وظهرت وثائق تجارية وبيانات صناعية أن إيران تعتمد على دول مجاورة لبيع فائض في المازوت تراكم داخل البلاد في محاولة يائسة لاختراق الحظر الأميركي.

وتراجعت صادرات إيران من النفط الخام ومنتجات نفطية أخرى تحت وطأة العقوبات الأميركية، لكن طهران زادت بشكل كبير صادراتها من المازوت في الأشهر القليلة الماضية إلى بعض دول المنطقة، بما في ذلك العراق وسوريا، عبر عرض خصومات مغرية.

وظهرت بيانات شركة أف. جي. إي للاستشارات أن صادرات المازوت، وهو منتج مكرر يستخدم في التدفئة وتوليد الكهرباء والنقل، قفزت إلى 95 ألف برميل يوميا في الربع الأخير من 2019، ما يزيد بكثير من 80 بالمائة عن الربع الثالث وأعلى حوالي أربع مرات مقارنة مع الربع الأول.

وهبطت صادرات إيران من النفط الخام بكثير من 80 بالمائة بسبب العقوبات التي أعادت الولايات المتحدة فرضها بعد أن انسحب الرئيس الأميركي دونالد ترامب من الاتفاق النووي الذي وقعته إيران مع قوى كبرى في 2015. ونكزت وكالة رويترز أن إحدى الوثائق تظهر أن شركة مقرها بغداد قدمت، أواخر سبتمبر الماضي، عرضا لشراء 150 ألف طن من المازوت الإيراني للتسليم إلى مدينة باندياس الساحلية السورية.

وسوريا والوضع في الضفة الغربية المحتلة. ووجهت الأوساط الاقتصادية الأردنية في أكتوبر الماضي أنظارها باتجاه تعزيز الصيرفة الإسلامية في التعاملات المالية، في أحدث محاولة لتحفيز الاستثمارات في البلاد. وطالبت هيئة الأوراق المالية حينها من البنك المركزي ووزارة المالية بتذليل العقبات أمام هذه السوق وتطويرها لتلبية لاحتياجات المستثمرين سواء أكانوا محليين أو أجانب، إلى جانب كافة طالبي هذا النوع من التمويل.

مازن الوظائفي
شركة الكهرباء هي
الوحيدة التي طرحت
صكوكا في البورصة

وقال رئيس الهيئة محمد الحوراني في ذلك الوقت إن "الحكومة مهتمة كثيرا بهذا النوع من التمويلات حتى يساهم في تحفيز بيئة الأعمال أمام المستثمرين المحليين والأجانب". وتريد الحكومة من خلال قانون صكوك التمويل الإسلامية الذي دخل حيز التنفيذ في يوليو 2014، توفير التمويل عبر ما يعرف بـ"الخصخصة المؤقتة" ما يوفر بديلا يحافظ على أصول الدولة.

ويشهد الأردن نموًا في التمويل الإسلامي في ظل نمو سريع للصيرفة الإسلامية خاصة مع سنّ قوانين لتنظيم هذا المجال، منها قانون الصكوك وآخر لتنظيم عمل شركات التأمين.

الأردن يدرس تطوير سوق السندات

خطط لإعادة هيكلة البورصة لتشجيع الشركات على الاكتتاب

وتابع "رغم إقرار قانون الصكوك قبل سبعة أعوام، إلا أن شركة واحدة فقط هي الكهرباء الوطنية، قامت بطرح صكوك في البورصة".

وأوضح أن معظم الشركات ترى أن إصدار الصكوك يحتاج وقتا أطول وتفاصيل أكثر مقارنة مع الأوراق المالية الأخرى الأسهل والأسرع.

وفي سياق طرح البورصة، قال الوظائفي إن "قرار طرح جزء من أسهم شركة بورصة عمان للاكتتاب قد تقرر تأجيله"، مضيفا أنه "يتمتع على تحسين الظروف في السوق بشكل خاص والاقتصاد بشكل عام".

وأشار إلى أن البورصة لم تطلق حتى الآن عرضا مناسباً من شريك استراتيجي من القطاع الخاص لطرح جزء من أسهمها في السوق.

ويرى محللون أن على الأردن اتخاذ حلول هيكلة لتجنب أسواق البورصة الركون، في ظل وضع إقليمي متغير وعجز الإصلاحات عن تخليص السندات من الخمول.

ويؤكد الوظائفي أن السوق المالية المحلية ما زالت تواجه تحديات نتيجة للظروف الاقتصادية وحالة عدم التيقن في أوساط المستثمرين في ظل الأوضاع المضطربة في المنطقة.

وكانت الحكومة قد قررت تحويل بورصة عمان إلى شركة في 2015، وبموجب القرار فإن 49 بالمائة من أسهم الشركة سيجري طرحها للاكتتاب العام بينما يظل الباقي مملوكا للدولة. وتضرر الأردن بسبب انعدام الاستقرار على حدوده طيلة سنوات لأسباب منها الحرب في العراق

يتجه الأردن إلى وضع خطط لتطوير سوق سندات العملة المحلية عن طريق إصلاحات ستتيح فرصا جديدة لشركاتها من أجل الالتحاق بركب دول المنطقة التي تهيمن عليها القروض المصرفية والسندات الدولية.

عمان - يحاول الأردن رسم معالم جديدة لسوق السندات رغم أن الحكومة اعتمدت نظاما تشريعا متكاملا منذ سنوات لتشجيع الشركات والمستثمرين.

وتكشف تصريحات خبراء سوق المال في الأردن عن مدى ضعف إقبال المستثمرين والشركات على التعامل بالسندات في سوق هي في أمس الحاجة لمثل هذا النوع من القروض.

وتعترى البورصة الأردنية اختلالات هيكيلية عرقلت عملية إصدار سنداتها حيث لم تفرض الإصلاحات إلى نتائج إيجابية مما دفع البلاد إلى إعادة دراسة



بانتظار رياح الإصلاح