

مترو الدوحة نموذج صارخ لفقاعة قطر العقارية

مشروع استعراضي سيتحول إلى عبء بعد استخدامه لمرة واحدة

أكدت تقارير عالمية أن مشروع مترو الدوحة الخاوي من المسافرين يمثل نموذجا صارخا لتبديد الأموال بطريقة استعراضية وأنه يختزل ملامح فقاعة عقارية تنتظر الانفجار بعد استخدامها لمرة واحدة خلال تنظيم بطولة كأس العالم لكرة القدم في عام 2022.

لندن - ذكر تقرير لصحيفة فايننشال تايمز أمس أن تشغيل الخط الأول من مترو الدوحة لا يزال يقتصر على المسافرين، وأن صالاته الفخمة لم تستقطب سوى أعداد قليلة من الراغبين في الاطلاع عليه فقط. وشككت الصحيفة البريطانية في إمكانية تحقيق الجدوى الاقتصادية من بناء المشروع، الذي تصل تكلفته إلى 18 مليار دولار في ظل احتقان فقاعة عقارية كبيرة تقترب من الانفجار حتى قبل تنظيم بطولة كأس العالم. ويرى محللون أن المشروع يبدو فائضا عن الحاجة، وأنه سوف ينتظر أكثر من 3 سنوات لاستخدامه مرة واحدة خلال البطولة ليحول تشغيله بعد ذلك إلى عبء كبير على الحكومة القطرية. ويشير مخطط المشروع الذي ينتظر اكتمال خطين آخرين ويصل طوله إلى 76 كيلومترا، إلى أنه سيتألف من ثلاثة خطوط هي الأحمر والأخضر والذهبي، وتشمل 37 محطة. ومن المفترض أن ينتهي العمل به في العام المقبل.

30 بالمئة نسبة اندحار أسعار عقارات قطر في 5 سنوات وهي مرشحة لانفجار فقاعة كبيرة

ونسبت الصحيفة إلى مصرفي قطري قوله "القطاع الخاص يعاني ومبيعات التجزئة تعاني. أنشأنا بنية تحتية لعشرين عاما في غضون عامين ثم جاءت المقاطعة العربية" التي غيرت تلك الصورة. وأشارت فايننشال تايمز إلى بيانات شركة "فاليوستارت" الاستشارية التي تؤكد تراجع أسعار العقارات بنحو

30 بالمئة نسبة اندحار أسعار عقارات قطر في 5 سنوات وهي مرشحة لانفجار فقاعة كبيرة

كشفت الحكومة البحرينية أن خطة التوازن المالي نجحت في خفض عجز الموازنة بنسبة 37.8 بالمئة خلال النصف الأول من العام الحالي بمقارنة سنوية بالتزامن مع ارتفاع الإيرادات غير النفطية بنسبة 47 بالمئة، الأمر الذي يضعها على طريق بلوغ أهداف الخطة بحلول عام 2022.

واشنطن - أكد وزير المالية البحريني الشيخ سلمان بن خليفة آل خليفة أن حجمها عشرة مليارات دولار. ونسبت وكالة رويترز إلى الشيخ سلمان قوله خلال اجتماعات الخريف لصندوق النقد الدولي والبنك الدولي "إننا مضطربون جدا فيما يتعلق بتنفيذ خطة التوازن المالي وضمان أننا نقوم

المثقل بالديون بمساعدة حزمة مساعدات من السعودية والكويت والإمارات بلغ حجمها عشرة مليارات دولار. ونسبت وكالة رويترز إلى الشيخ سلمان قوله خلال اجتماعات الخريف لصندوق النقد الدولي والبنك الدولي "إننا مضطربون جدا فيما يتعلق بتنفيذ خطة التوازن المالي وضمان أننا نقوم

ثقة متزايدة بالاقتصاد البحريني



زائر وحيد للاطلاع فقط

يشك المحللون بإمكانية تحقيقه. وتحاول الدوحة تقديم توقعات متفائلة تستند إلى ترجيح ارتفاع عدد سكان الإمارة الصغيرة من 2.6 مليون شخص حاليا إلى نحو 3.6 ملايين نسمة بحلول 2031. وتامل شركة السكك الحديد القطرية أن يستخدم 1.65 مليون شخص المترو سنويا بحلول ذلك التاريخ. لكن المحللين يقولون إن الجدوى الوحيدة للمشروع هي تسهيل استضافة بطولة كأس العالم لكرة القدم، حيث تتوقع قطر استضافة نحو مليون زائر. ويؤكدون أن تشغيله سيتحول إلى كابوس للسيارات في شوارع العاصمة بنحو 190 ألف سيارة يوميا واستخدام القطريين للمetro والاستغناء عن سياراتهم، وهو ما

وخصصت مناطق واسعة في الدوحة لإقامة المحطات والأنفاق فيها. وستقام 90 بالمئة من شبكة سكك المترو تحت الأرض.

فايننشال تايمز
مترو الدوحة يقدم مثالا صارخا على إفراط قطر في البناء

ويهدف المشروع إلى تقليل أعداد السيارات في شوارع العاصمة بنحو 190 ألف سيارة يوميا واستخدام القطريين للمetro والاستغناء عن سياراتهم، وهو ما

وينظر إلى مترو الدوحة على أنه مشروع ضخم حتى بمعايير قطر الغنية بالغاز والنفط والتي تشهد مشاريع بنية تحتية كبيرة. ومن المتوقع أن يكون فائضا عن حاجة المدينة بعد استخدامه خلال بطولة كأس العالم لكرة القدم.

ويتضح ذلك في إعلان وزارة المواصلات القطرية تشغيل القطارات لمدة 5 أيام فقط في الأسبوع من الساعة الثامنة صباحا وحتى الحادية عشرة مساء، رغم تشغيل خط واحد من الخطوط الثلاثة. ومنذ ولادة المشروع في صيف العام 2013، بدأت قوة عاملة مؤلفة من 41 ألف عامل بنشاطات الحفر والبناء،

يفضلون استخدام السيارات الخاصة، وأن يقتصر استخدامه على بعض العمال الأسويين في أوقات الذهاب والعودة من العمل فقط.

بل إن المراقبين يرجحون قلة استخدامه حتى من قبل العمال الأجانب، حيث تستخدم الشركات حافلات لنقل العمال من مواقع البناء إلى معسكرات الإقامة.

وأشار البعض إلى أن أعداد العمال ستحسّر بدرجة كبيرة بعد البطولة في ظل تراجع توقف أعمال البناء بعد إنفاق الدولة لعشرات المليارات الدولارات في مشاريع عملاقة ستزول جدواها الاقتصادية بعد البطولة.

نسخة إماراتية جديدة لسوق العمل الافتراضي

عن العمل، الذي يمكنه الدخول إلى الموقع الإلكتروني وإنشاء ملفه المهني بسهولة.

وأضافت أن المتقدمين يمكنهم الاطلاع على الفرص الوظيفية المتوافرة لدى الشركات وبالتالي التقدم إلى الوظيفة المناسبة التي تتطابق مع خبراتهم الشخصية. وأوضحته وكالة وزارة الموارد البشرية والتوطين لشؤون العمل أن سوق العمل الافتراضي من شأنه مساعدة الشركات على تلبية احتياجاتها الوظيفية لإسما من الكفاءات والمواهب حيث بإمكان الشركات إنشاء صفحة خاصة بها وعرض وظائفها الشاغرة.

عائشة بالحرفية
منصة مبتكرة لخدمات توظيف الباحثين عن العمل والشركات

كما يمكن للشركات البحث في الموقع الإلكتروني عن الكفاءات المطلوبة من الباحثين عن العمل وفقا لمفاتيح الشخصية.

وأضافت أن خصائص الموقع تتيح للشركات معرفة نسبة التطابق ما بين ملفات الباحثين عن العمل ومتطلبات الوظيفة المطلوبة وكذلك تتبع التطور المهني لأصحاب الملفات المسجلين في سوق العمل الافتراضي وفقا لمنظومة ذكية، الأمر الذي من شأنه تسريع عمليات التوظيف وبدقة عالية.

ودعت بالحرفية الباحثين عن العمل والشركات إلى التسجيل في سوق العمل الافتراضي وبالتالي الاستفادة من خدمات التوظيف التي يقدمها للطرفين بكل سهولة ويسر.

أبوظبي - أعلنت وزارة الموارد البشرية والتوطين في الإمارات أمس عن إطلاق نسخة جديدة من المنصة الإلكترونية "سوق العمل الافتراضي" بإضافة تقنيات جديدة تعتمد الذكاء الاصطناعي.

وقالت إن التحديثات تتيح للباحثين عن العمل في داخل الإمارات وخارجها إدخال سيرهم الذاتية وإنشاء ملفاتهم الخاصة والإطلاع على الوظائف الشاغرة، التي تعلن عنها الشركات في الدولة على الموقع الإلكتروني الحكومي والتقدم لتلك الوظائف.

وقالت عائشة بالحرفية وكيلة وزارة الموارد البشرية والتوطين لشؤون العمل إن سوق العمل الافتراضي بحلته الجديدة يشكل منصة مبتكرة لتقديم خدمات التوظيف للباحثين عن العمل والشركات.

وأضافت أن المنصة أصبحت تعتمد أحدث تقنيات الذكاء الاصطناعي التي من شأنها تسهيل عملية التطابق بين متطلبات الوظائف التي تعلن عنها الشركات وملفات الباحثين عن العمل، التي يتم إنشاؤها وتحميلها في الموقع الإلكتروني، الذي يستهدف الربط بين الطرفين بطريقة تفاعلية.

وأشارت إلى أن مبادرة سوق العمل الافتراضي تأتي انطلاقا من سعي وزارة الموارد البشرية والتوطين نحو تقديم خدمة توظيف إلكترونية موثوقة عبر منصة رسمية تضمن سرية المعلومات والبيانات وتنسجم مع معايير برنامج الإمارات للخدمة الحكومية لإسما وأن الموقع الإلكتروني يعمل تحت إشراف الوزارة.

وأكدت سهولة استخدام "سوق العمل الافتراضي" حيث تم تصميمه بما ييسر رحلة البحث عن الوظيفة التي تناسب قدرات ومهارات الباحث

الشيخ سلمان بن خليفة
18 بالمئة من موظفي الحكومة قبلوا عروض التقاعد الطوعي

ولم يذكر الشيخ سلمان تفاصيل بشأن خطط الاقتراض من أسواق المال العالمية في العام المقبل لكنه قال إن حزمة المساعدات من السعودية والإمارات والكويت سوف تلي نصف احتياجات الاقتراض والنصف الآخر سيأتي من الأسواق.

ولجأت الحكومة إلى إجراء إصلاحات هيكلية تضمنت خفض الدعم وزيادة بعض الرسوم وتعزيز برامج التنوع الاقتصادي والاستثمار الداخلي، إضافة إلى تطبيق ضريبة القيمة المضافة منذ بداية العام الحالي.

وقال الشيخ سلمان إن خلق فرص العمل كان إحدى النقاط التي جرى التركيز عليها بشدة خلال اجتماعات الخريف لصندوق النقد الدولي والبنك الدولي في واشنطن الأسبوع الماضي.

وأكد أن "الحفاظ على النمو الاقتصادي مهم ولكن خلق فرص العمل مهم جدا بصرف النظر عن مكانك في دورة العمل".

وأشار إلى أن الحكومة طرحت تطبيقا على الهاتف المحمول أطلقت عليه اسم تواصل يسمح للمواطن بتقديم شكاوى بشأن أداء الحكومة. وذكر أن الحكومة تلقت من خلال التطبيق آلاف الشكاوى بشأن قضايا تتراوح من أعمال الطرق إلى ساعات عمل المكاتب الحكومية وتمت معالجة 100 بالمئة من تلك الشكاوى.

وأضاف "إنه إجراء فعال جدا في تلقي ردود فعل المواطنين البحرينيين وأنه يساعدنا بشكل كبير فيما يتعلق بسياسات تحديد الأولويات" في عمل الحكومة.

البحرين تؤكد نجاح خطة التوازن المالي

بالتنفيذ فيما يتعلق بالاهداف بشكل جيد حتى الآن.

وأضاف أن البحرين خفضت العجز بنسبة 37.8 بالمئة خلال النصف الأول من العام الحالي بمقارنة سنوية، في وقت زادت فيه من عائداتها غير النفطية بنسبة 47 بالمئة خلال تلك الفترة بمقارنة سنوية.

وأضاف الوزير أن النامسة قلصت أيضا التكاليف الإدارية بنسبة تبلغ نحو 14 بالمئة وأن لديها 18 بالمئة من الموظفين الحكوميين قبلوا حزمات التقاعد الطوعي.

ولا تملك البحرين ثروة نفطية ضخمة مثل باقي دول الخليج العربية وقد تضررت بشدة من التداعيات غير المباشرة لهبوط أسعار النفط الخام العالمية منذ منتصف عام 2014.

وقال الشيخ سلمان إن من المهم ضمان خلق فرص عمل وأن يظل الإنفاق على الصحة والتعليم والخدمات الاجتماعية قويا مع مواصلة البحرين برنامجها لضبط الوضع المالي.

وأضاف أن الحكومة البحرينية تسعى من خلال مواصلة تنفيذ خطة التوازن المالي إلى ضمان استمرار تحقيق النمو الاقتصادي الإيجابي وتعزيز ثقة المستثمرين بالاقتصاد وخلق فرص العمل.

وأشار إلى أن إصدار السندات في السيادة في سبتمبر الماضي والذي كان أول إصدار للبحرين منذ بدء خطة التوازن المالي لاقى طابعا قويا، الأمر الذي يؤكد ثقة أسواق المال العالمية بمستقبل اقتصاد



ثقة متزايدة بالاقتصاد البحريني